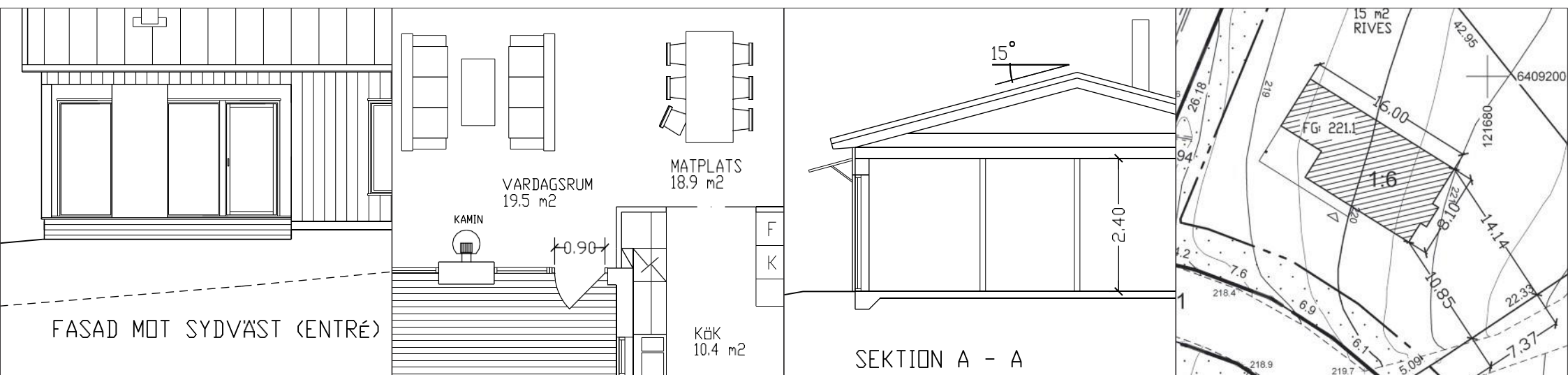


Information och exempelritningar för nybyggnad och tillbyggnad

Enbostadshus, komplementbyggnad och övrig byggnad av enkel karaktär



Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in när du söker bygglov för exempelvis nybyggnation av ett enbostadshus, en komplementbyggnad, annan enklare byggnad eller om det gäller en tillbyggnad:

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven).
- Uppgift om kontrollansvarig (kan behövas).
- Situationsplan upprättad på en aktuell karta.
- Markplaneringsritning (i enstaka fall).
- Fasadritningar.
- Planritningar.
- Sektionsritning.
- Marksektionsritningar (i enstaka fall).
- Konstruktionsritningar. (Vid enklare komplementbyggnader, tillbyggnad eller ändring av enbostadshus. Detta kan med fördel lämnas in redan vid ansökan om bygglov för en snabbare handläggning).

Gemensamt för alla husritningar är att de ska:

- Ritas i skala.
- Innehålla information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Ha ett datum så att olika versioner kan skiljas från varandra. Även ritningsnummer kan vara bra vid större byggnad där många ritningar finns.
- Alla mått ska vara i meter, med två decimalers noggrannhet.

Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad samt datum och ritningsnummer. Det underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar.

KNALLEN 1:6

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

Ritn.nr A1

REV 2024-02-01

Skala 1:100

2024-01-01

RITAD AV: SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format. Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.

Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns en översiktsplan som översiktligt redovisar användningen av marken och hur den byggda miljön är tänkt att utvecklas. Översiktsplanen är vägledande vid detaljplanering och vid bygglov. Inom vissa områden finns detaljplan eller områdes-bestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga. Där kan det också stå vilket användnings-område en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri och så vidare).

Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet. På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovsansökan. Där kan du läsa mer om bygglov och processen innan byggstart.

Välkommen med din ansökan!

Markplaneringsritning

En markplaneringsritning ska vara illustrativ och visa hur tomten är tänkt att utformas för att uppfylla lagens krav på tillgänglighet och anpassning till omgivningen.

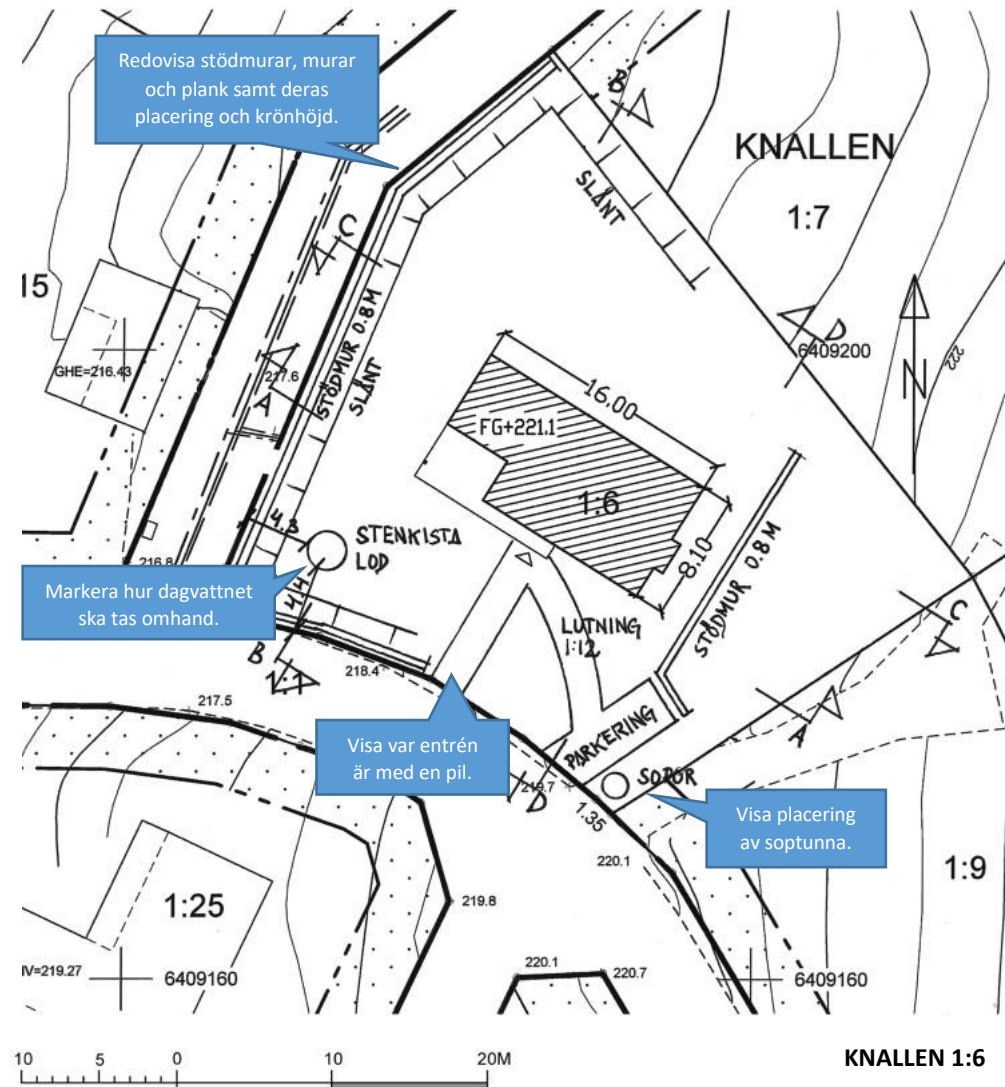
På markplaneringsritningen ska in- och utfarter, parkering och dagvattenhantering redovisas samt placering av eventuell enskild vatten- och avloppsanläggning. Den ska också visa en gångväg mellan parkering och entré som är användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga, vilket innebär att den får ha en lutning på max 1:12, gärna flackare.

Dagvatten (regnvatten) ska tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.

Även markförändringar, deras utbredning och nya höjder ska redovisas på markplaneringsritningen.

Lämplig skala kan vara 1:400.



KNALLEN 1:6

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

MARKPLANERING

Ritn.nr A2 REV 2024-02-01 Skala 1:400

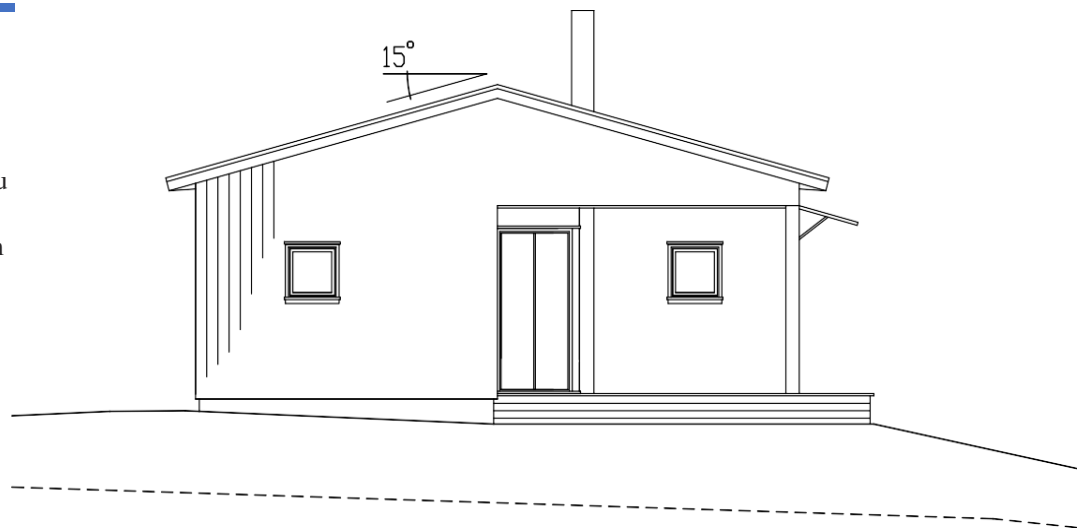
2024-01-01 Ritad av: SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Fasadritning

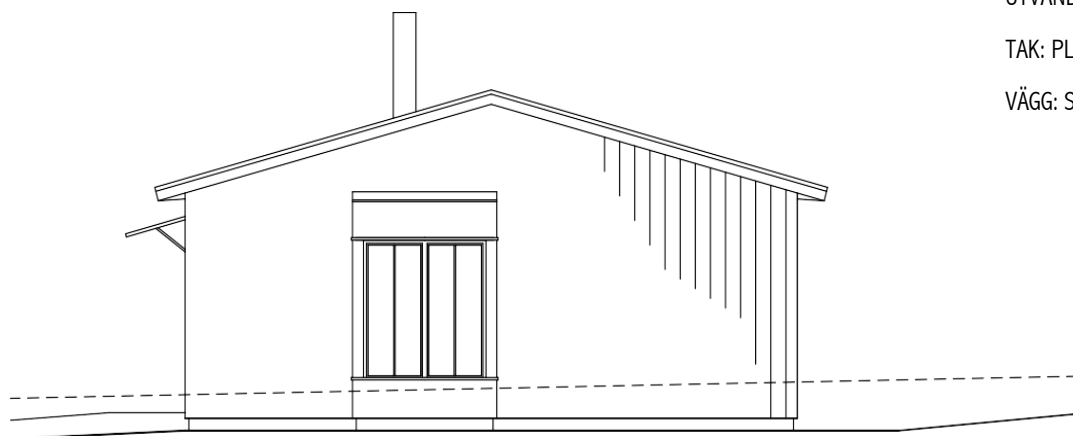
En fasadritning visar hur en byggnad ser ut utvändigt. Det du ser när du tittar på en av husets, eller tillbyggnadens utsidor rakt framifrån. Ange mot vilket väderstreck respektive fasad vetter. Du behöver bara ta fram ritningar på de fasader som berörs av det du tänkt göra. Om åtgärden avser en tillbyggnad ska även den befintliga byggnaden ritas in. Tänk på att ritningarna ska vara tvådimensionella.

Om marknivån ändras ska befintliga och nya marklinjer redovisas. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG). Rymms inte detta på fasadritningen bör det redovisas på en separat marksektionsritning.

Lämplig skala kan vara 1:100.



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDOST

UTVÄNDIGT MATERIAL & KULÖRSÄTTNING
TAK: PLÅTTAK TP20, SVART
VÄGG: STÄENDE TRÄPANEL, FALURÖD

Redovisa
materialval och
kulör.

KNALLEN 1:6

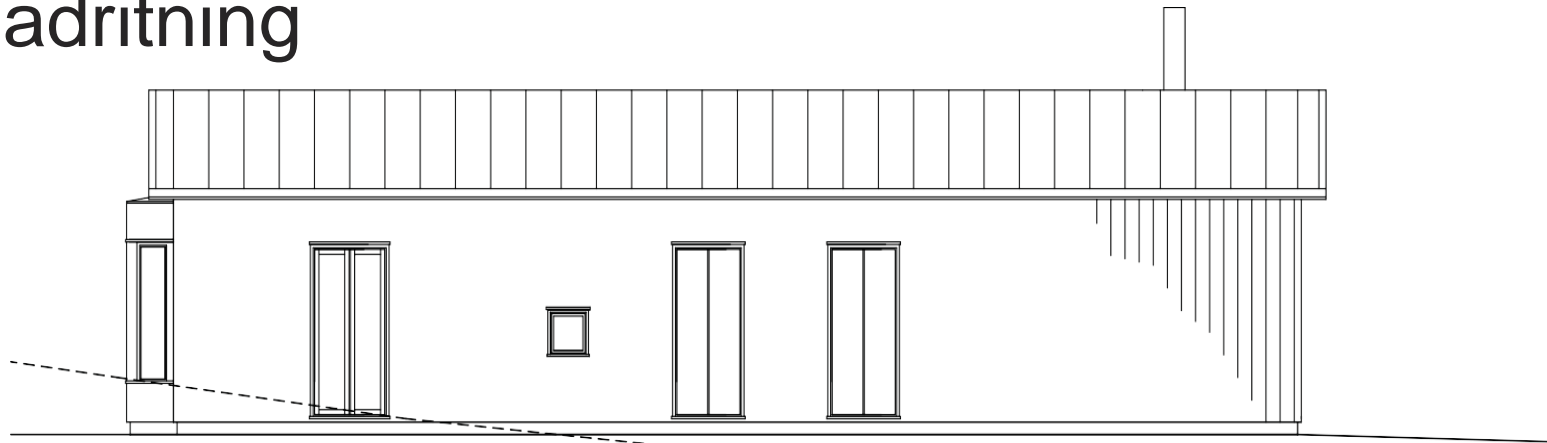
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

FASADRITNING

Ritn.nr A3 REV 2024-02-01 Skala 1:100

2024-01-01 Ritad av: SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Fasadritning



FASAD MOT NORDOST



Ny marknivå redovisas med heldragen linje och befintlig marknivå med streckad linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.



FASAD MOT SYDVÄST (ENTRÈ)

KNALLEN 1:6

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

FASADRITNING

Ritn.nr A3 REV 2024-02-01 Skala 1:100

2024-01-01 Ritad av: SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

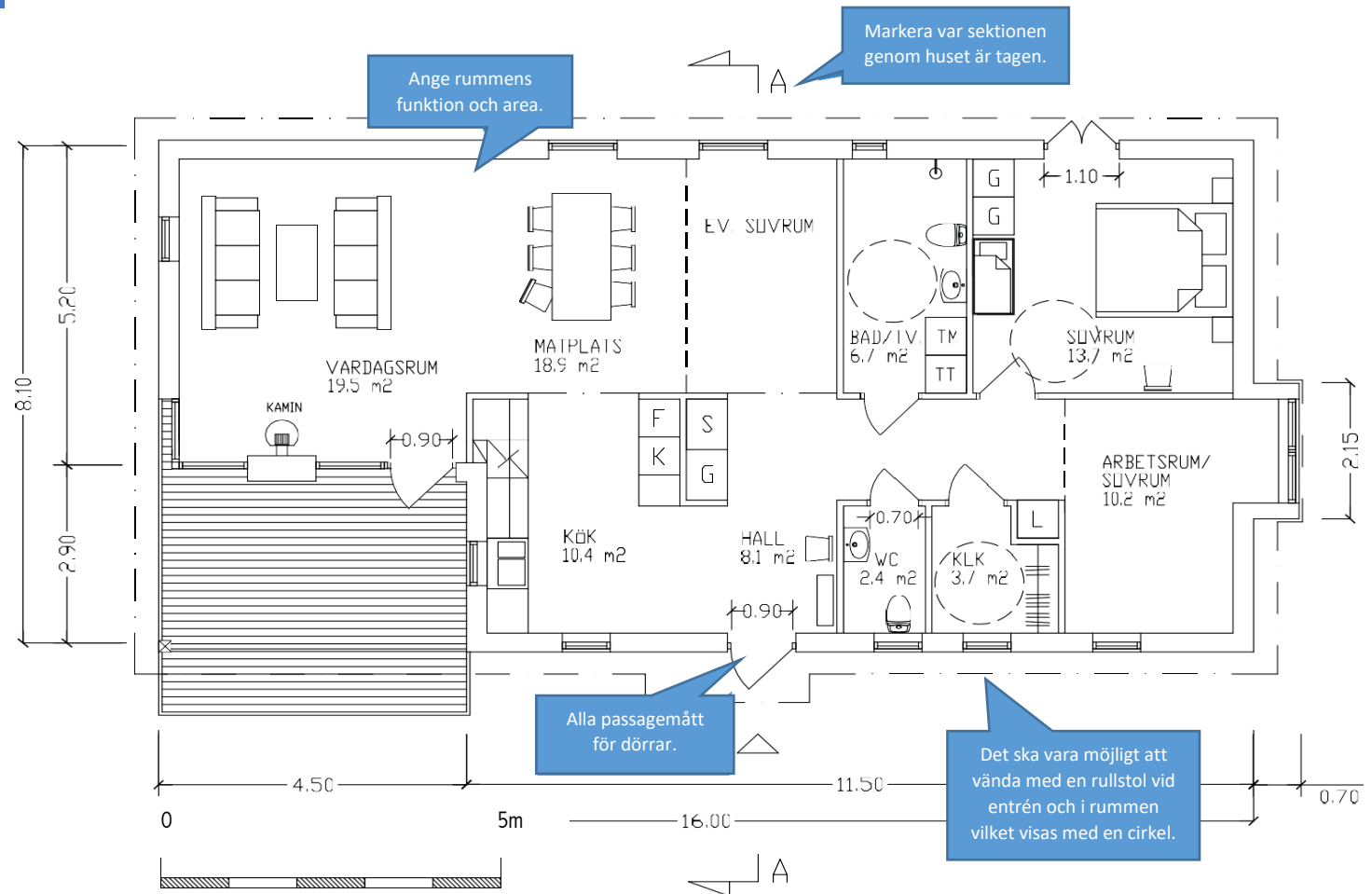
Planritning

En planritning visar byggnadens planlösning uppifrån. Det betyder att den visar var väggar, fast inredning, fönster och dörrar är placerade. En måttsett planritning ska göras för samtliga våningsplan och alltid ingå i en bygglovsansökan som berör byggnadens interiör. Vid nybyggnad ska hela byggnaden visas och vid tillbyggnad i de flesta fall endast den tillbyggda delen.

Måtten på planritningen ska anges med minst två decimaler. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna. Entréplan eller lägenhet ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga om det är en bostad för permanent boende. Det innebär bland annat att det på entréplan eller i lägenhet ska finnas plats för kök, wc/dusch, utrymme för samvaro, sovplats och förvaring. Planritningen ska vara möblerad för att man ska se att förslaget uppfyller kravet på tillgänglighet och användbarhet.

Den planerade förändringen ska tydligt ritas ut på ritningen. Om fönster och dörrar berörs av åtgärden ska dessa tydligt markeras. Tänk på att det är byggnadens yttermått som ska användas vid utsättning av fönster och dörrar.

Lämplig skala kan vara 1:100.



KNALLEN 1:6

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

PLANRITNING

Ritn.nr A4 REV 2024-02-01 Skala 1:100

2024-01-01 Ritad av: SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

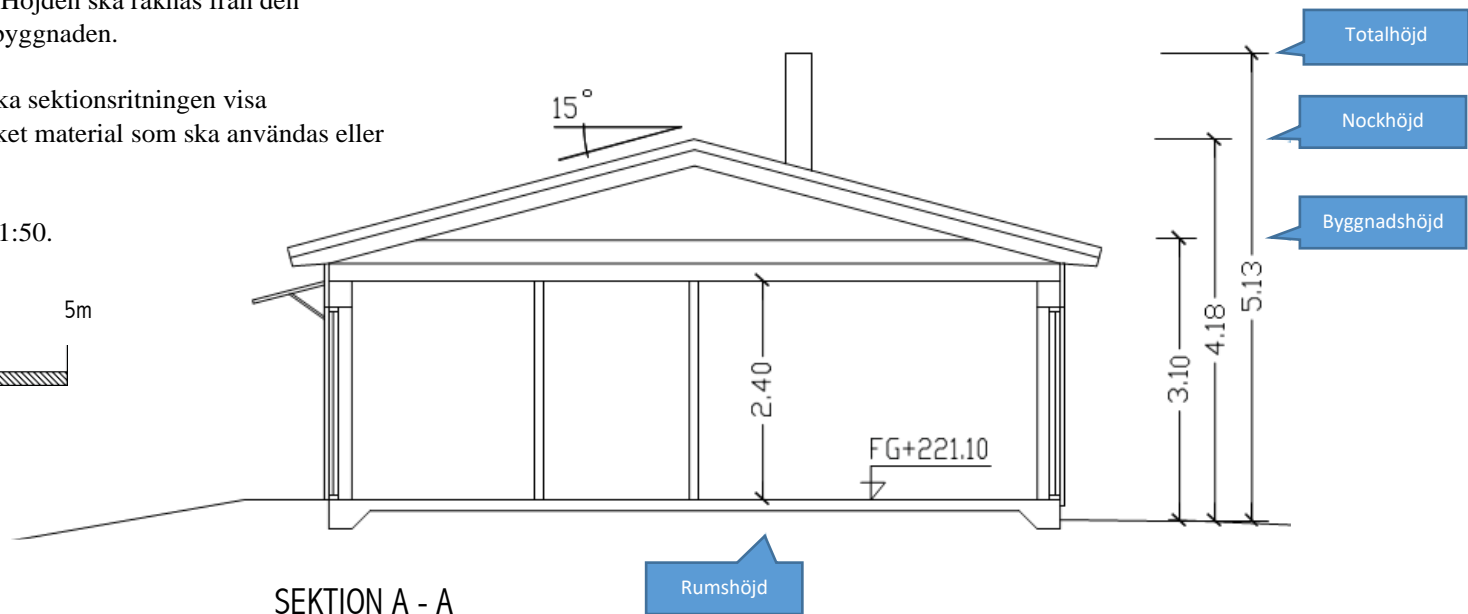
Sektionsritning

En sektionsritning visar en byggnad i genomskärning i ett snitt som markeras på planritningen. Här syns därmed byggnaden avskuren från sidan och du kan se grund, bjälklag och tak. Våningshöjd, färdig golvnivå, takvinkel och byggnadens olika höjder ska anges.

Byggnadshöjd är avståndet mellan markens medelnivå till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Höjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden.

Vid anmälningspliktiga åtgärder ska sektionsritningen visa byggnadens konstruktion samt vilket material som ska användas eller redan finns i byggnaden.

Lämplig skala kan vara 1:20 eller 1:50.



KNALLEN 1:6

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

SEKTION

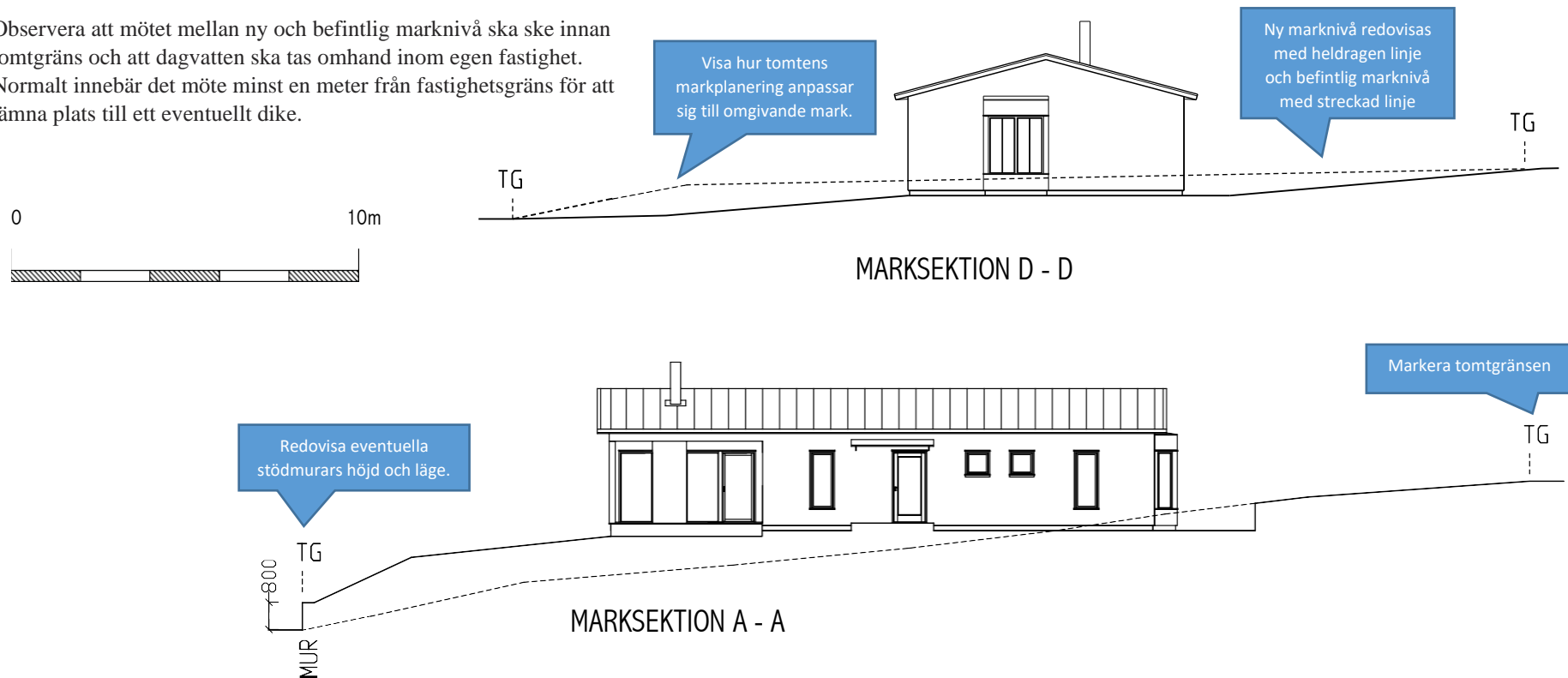
Ritn.nr A5 REV 2024-02-01 Skala 1:50

2024-01-01 Ritad av: SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Marksektionsritning

En marksektionsritning bör göras om stora marknivåförändringar ska göras. Här ska tydligt framgå hur marknivåerna är tänkta att förändras.

Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas omhand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst en meter från fastighetsgräns för att lämna plats till ett eventuellt dike.



KNALLEN 1:6

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

MARKSEKTION

Ritn.nr A5 REV 2024-02-01 Skala 1:200

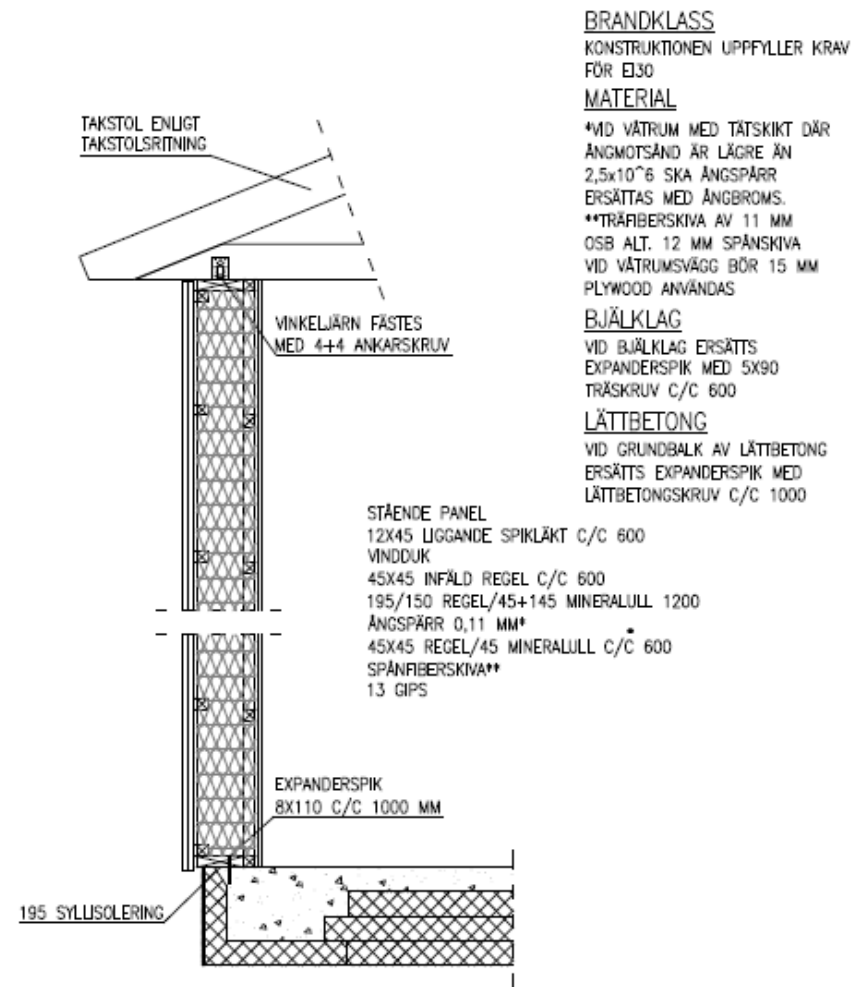
2024-01-01 Ritad av: SANDAREDS ARKITEKTONTOR

Konstruktionsritning

En konstruktionsritning visar hur en specifik del av byggnaden är konstruerad och behövs för bedömning av de tekniska egenskapskraven.

Exempel på vad en konstruktionsritning kan visa är grundkonstruktion, stomme och takstolar.

Vilken skala som är lämplig beror på vad ritningen visar.



EXEMPEL 1:1

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

KONSTRUKTION

Ritn.nr K1 REV 2024-02-01 Skala

2024-01-01 Ritad av: