



Checklista – Ansökan om marklov

Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser
- Förslag på certifierad kontrollansvarig. Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser. Vid mindre markåtgärder krävs ingen kontrollansvarig.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan/Karta med angiven skala och skalstock

Situationsplanen/kartan ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen/kartan ska du:

- Rita in området som omfattas av åtgärden
- Sätta ut avstånd mot fastighetsgräns

Markplaneringsritning med angiven skala och skalstock

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder.

På markplaneringsritningarna ska du redovisa:

- In- och utfarter
- Förändringar av markhöjder
- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna fastigheten.

Innan du får påbörja arbetet ska du förutom marklov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.

Inför startbesked

Vid enklare åtgärder som inte kräver kontrollansvarig och tekniskt samråd kan du med fördel skicka in de tekniska handlingar som krävs för att vi ska kunna ge startbesked i samband med beviljande av marklov.

Marksektion (genomskärning av marken)

I de fall där marknivån ändras mer än 50 cm ska en marksektionsritning skickas in.

På marksektionsritningen ska du redovisa:

- Markområdets befintliga och planerade marknivåer i genomskärning. Anpassning ska ske mot angränsande fastigheter.

Förslag till kontrollplan

Större och mer omfattande markåtgärder kräver oftast en certifierad kontrollansvarig. Då ska den kontrollansvarige vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen. I övriga fall ska du som sökande (byggherre) ta fram förslag till kontrollplan.

- Kontrollplanen ska beskriva vilka kontroller som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda om de överensstämmer med ditt projekt.

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

.....

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke

Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se

Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.