



## Checklista – Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad

### Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser inklusive projektbeskrivning
- Förslag på certifierad kontrollansvarig (kan krävas vid större och mer komplicerade åtgärder). Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

### Situationsplan/karta

Situationsplanen/kartan ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen/kartan ska du:

- Markera vilka byggnader som omfattas av ändringen och vilken del av byggnad som du vill ändra
- Vid utvändiga åtgärder redovisa tillkommande byggnader, tillbyggnader, markåtgärder och avstånd till fastighetsgränser

### Planritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden och ange utvändiga mått
- Rumsfunktioner och rumsindelning, nuvarande och planerade
- Förslag på möblering
- Tillgänglighet

### Fasadritningar med angiven skala och skalstock (om fasaden berörs)

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens samt tillbyggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter.
- Befintliga och blivande marklinjer fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter
- Utformning, materialval och kulör på tak och fasader

### Sektionsritningar med angiven skala och skalstock (kan krävas)

Lämplig skala kan vara 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden
- Byggnadshöjd om den förändras
- Våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel

**Markplaneringsritning (gäller endast vid utvärdig ändring)**

Markplaneringsritningen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400. En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar, markbeläggning och andra åtgärder.

På markplaneringsritningen ska du redovisa:

- In- och utfarter samt biluppställningsplats (en parkeringsplats ska minst vara 5 x 2,5 meter och en tillgänglig parkeringsplats ska finnas inom 25 meter från entrén)
- Entréer
- Höjd vid entréer
- Avfallshantering, uppställningsplats för sopkärl
- Angöring för sopbil
- Parkering
- Lekytor och grönområden (i förekommande fall)
- Eventuell markuppfyllnad (på entréplanet får lutningen mellan parkeringsplats och entrédörr vara maximalt 1:20)
- Placering av vatten- och avloppsanläggning. Gäller enskild anläggning.
- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- Utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder)
- Hur tillgänglighet till byggnaden kan ordnas

Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

**Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.**

## Inför startbesked

Beroende på vad ansökan avser kan dessa handlingar krävas.

### Konstruktionsritningar

En konstruktionsritning visar med en genomskärning hur en konstruktion är uppbyggd. Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda.

De konstruktionsritningar som ska redovisas är:

- Grund med materialbeskrivningar och dimensioner (radonåtgärd ska framgå)
- Stomme med materialbeskrivningar och dimensioner
- Tak, takstolar inklusive vilken snölastzon de har beräknats utifrån

### Installationsritningar med tillhörande handlingar

Redovisning av:

- Golvvärme-/radiatorritning samt uppvärmningssystem
- Ventilation
- Vatten
- Avlopp
- Dag- och dräneringsvattenlösning
- Bredbandsanslutning
- Laddning av elfordon
- Hiss

### Ljudskyddsbeskrivning

En beskrivning av hur kraven gällande bullerskydd ska uppfyllas. Är aktuellt för vård- och skollokaler, bostäder, kontorslokaler och liknande.

### Brandskyddsbeskrivning

Brandskyddsbeskrivningen ska vara fackmannamässigt utförd.

Brandskyddsbeskrivningen ska redovisa:

- Hur brandskyddet ska utformas, planritning ska ingå

### Förslag till kontrollplan

Vid större samt mer komplicerade åtgärder krävs en certifierad kontrollansvarig. Den kontrollansvarige ska då vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen. I övriga fall ska du som sökande (byggherre) ta fram förslag till kontrollplan.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

**Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.**

**Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.**

.....

### Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke  
Digitalt till: [bygg-miljonamnden@bracke.se](mailto:bygg-miljonamnden@bracke.se)  
Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.