



## Checklista – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus med exempelvis uterum, altan, carport och farstukvist

### Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

### Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätt tillbyggnaden
- Låsa tillbyggnadens placering i förhållande till fastighetsgräns samt eventuella övriga byggnader

### Planritning med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Ytornas funktion
- Tillbyggnadens utvändiga mått så att tillbyggnadens area kan räknas ut
- Markera vad som är befintligt och nytt

Tänk på att tillbyggnaden måste vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, gäller ej fritidshus.

### Fasadritning med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens samt tillbyggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter.
- Markera tydligt vad som är befintligt och nytt
- Tillbyggnadens höjder
- Marklinjer
- Utformning, materialval och kulör på tak och fasader

**Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.**

## Inför startbesked

Du ska i samband med ansökan om bygglov även skicka in de tekniska handlingar som krävs för att vi ska kunna ge startbesked i samband med beviljande av bygglov.

### Teknisk beskrivning/Konstruktionsritning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden.

- Exempel på detta är beskrivning/ritning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion.

Blankett för teknisk beskrivning finns på respektive kommuns hemsida. Relevanta delar fylls i.

### Förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

**Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.**

**Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.**

.....

### Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke

Digitalt till: [bygg-miljonamnden@bracke.se](mailto:bygg-miljonamnden@bracke.se)

Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.