



Checklista – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus (permanent- och fritidshus)

Tillbyggnader som inte avser enklare åtgärder som uterum, altaner, farstukvistar, attefallstillbyggnader på max 15 kvm och liknande.

Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser
- Förslag på certifierad kontrollansvarig. Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta tillbyggnaden
- Låsa tillbyggnadens placering genom att ange två mått till en och samma tomtgräns, samt ett mått till en tomtgräns som inte ligger mitt emot den först valda. Kan uteslutas om byggnaden är ensligt belägen.
- Ange avstånd till närliggande byggnader

Planritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i tillbyggnaden och ange utvändiga mått
- Rumsfunktioner med förslag på möblering
- Snitt var sektion är tagen

Fasadritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens samt tillbyggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter.
- Befintliga och blivande marklinjer under nybyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
- Markera tydligt vad som är befintligt och nytt.
- Utformning, materialval och kulör på tak och fasader

Sektionsritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden.
- Byggnadshöjd
- Våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel.

Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.

Inför startbesked

Konstruktionsritningar

En konstruktionsritning visar med en genomskärning hur en konstruktion är uppbyggd. Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda.

De konstruktionsritningar som ska redovisas är:

- Grund med materialbeskrivningar och dimensioner (radonåtgärd ska framgå)
- Stomme med materialbeskrivningar och dimensioner
- Tak, takstolar inklusive vilken snölastzon de har beräknats utifrån

Tekniska beskrivningar

Tekniska beskrivningar av eventuella installationer i tillbyggnaden.

- Exempel på detta är ventilation, värmesystem, vatten, avlopp, dag- och dräneringsvattenlösning samt prestandadeklaration och produktbeskrivning för eldstad och rökkanal

Blankett för teknisk beskrivning finns på respektive kommuns hemsida. Relevanta delar fylls i.

Förslag till kontrollplan

Den kontrollansvarige ska vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke
Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se
Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.