



Checklista – Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, exempelvis förråd, garage, carport och växthus

Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser
- Förslag på certifierad kontrollansvarig (kan krävas vid större och mer komplicerade åtgärder). Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta nybyggnaden
- Låsa byggnadens placering i förhållande till fastighetsgräns samt närliggande byggnader. Ange avstånd.
- Rita in var in- och utfarter ska anläggas (om nya)

Planritning med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden samt ytornas funktioner (användning)
- Byggnadens utvändiga mått så att byggnadens area kan räknas ut
- Markering var eventuell sektion genom byggnaden är tagen

Fasadritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Hur fasaden ser ut med fönster, dörrar, eventuell panel
- Byggnadshöjd och totalhöjd
- Väderstreck
- Marklinjer

Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.

Inför startbesked

Vid enklare åtgärder som inte kräver kontrollansvarig och tekniskt samråd kan du med fördel skicka in de tekniska handlingar som krävs för att vi ska kunna ge startbesked i samband med beviljande av bygglov.

Teknisk beskrivning (enkla byggnader)

Teknisk beskrivning räcker för växthus, carport, mindre förråd och liknande.

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden.

- Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion
- En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialerna och dimensionerna framgår
- Gäller ansökan ett växthus ska typ av glas redovisas

Blankett för teknisk beskrivning finns på respektive kommuns hemsida. Relevanta delar fylls i.

Konstruktionsritning i lämplig skala (större byggnader)

En konstruktionsritning visar med en genomskärning hur en konstruktion är uppbyggd som redovisar väggens utförande, takets utförande samt grundens utförande. Ofta kombinerat med materialbeskrivningar, materialdimensioner och mått/avstånd. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med ansökan. Ska vara fackmannamässigt utförda.

Förslag till kontrollplan

För större samt mer komplicerade byggnader kan en certifierad kontrollansvarig krävas. Då ska den kontrollansvarige vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen. I övriga fall ska du som sökande (byggherre) ta fram förslag till kontrollplan.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

.....

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke

Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se

Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.