



Checklista – Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad, lokal för handel, hantverk eller industri

Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser inklusive projektbeskrivning
- Förslag på certifierad kontrollansvarig (kan krävas vid större och mer komplicerade åtgärder). Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan/karta

Situationsplanen/kartan ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen/kartan ska du:

- Markera vilka byggnader som omfattas av ändringen och vilken del av byggnad som du vill ändra

Planritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden och ange utvändiga mått
- Rumsfunktioner och rumsindelning, nuvarande och planerade
- Förslag på möblering (om bostad)
- Tillgänglighet

Fasadritningar med angiven skala och skalstock (om fasaden berörs)

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens samt tillbyggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter.
- Utformning, materialval och kulör på tak och fasader

Sektionsritningar med angiven skala och skalstock (kan krävas)

Lämplig skala kan vara 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden
- Byggnadshöjd om den förändras
- Våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel

Markplaneringsritning (gäller endast vid utvärdig ändring)

Markplaneringsritningen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar, markbeläggning och andra åtgärder.

På markplaneringsritningen ska du redovisa:

- In- och utfarter samt biluppställningsplats (en parkeringsplats ska minst vara 5 x 2,5 meter och en tillgänglig parkeringsplats ska finnas inom 25 meter från entrén)
- Entréer
- Höjd vid entréer
- Avfallshantering, uppställningsplats för sopkärl
- Angöring för sopbil
- Parkering
- Lekytor och grönområden (i förekommande fall)
- Eventuell markuppfyllnad (på entréplanet får lutningen mellan parkeringsplats och entrédörr vara maximalt 1:20)
- Placering av vatten- och avloppsanläggning. Gäller enskild anläggning.
- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- Utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder)
- Hur tillgänglighet till byggnaden kan ordnas

Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.

Inför startbesked

Beroende på vad ansökan avser kan dessa handlingar krävas.

Konstruktionsritningar

En konstruktionsritning visar med en genomskärning hur en konstruktion är uppbyggd. Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda.

De konstruktionsritningar som ska redovisas är:

- Stomme med materialbeskrivningar och dimensioner

Installationsritningar med tillhörande handlingar

Redovisning av:

- Golvvärme-/radiatorritning samt uppvärmningssystem
- Ventilation
- Vatten
- Avlopp
- Dag- och dräneringsvattenlösning
- Bredbandsanslutning
- Laddning av elfordon
- Hiss

Ljudskyddsbeskrivning

En beskrivning av hur kraven gällande bullerskydd ska uppfyllas. Är aktuellt för bostäder, kontorslokaler och liknande.

Brandskyddsbeskrivning

Brandskyddsbeskrivningen ska vara fackmannamässigt utförd.

Brandskyddsbeskrivningen ska redovisa:

- Hur brandskyddet ska utformas, planritning ska ingå

Förslag till kontrollplan

Den kontrollansvarige ska vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen. När inte en kontrollansvarig krävs ska du som sökande (byggherre) ta fram förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke
Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se
Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.