



Checklista – Ansökan om bygglov för inglasning av balkong på flerbostadshus

Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser
- Förslag på certifierad kontrollansvarig (kan krävas vid större och mer komplicerade åtgärder)

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Markera aktuell byggnad samt del av byggnad som ska ändras

Fasadritning med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Husets fasader från samtliga berörda väderstreck
- Markera och rita in åtgärden på balkonger och fasader som påverkas av inglasningen
- Antal glasrutor och färg på ramar och glas

Planritning med angiven skala och skalstock (om balkongytan förändras)

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Balkongens utvändiga mått

Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.

Inför startbesked

Vid enklare åtgärder som inte kräver kontrollansvarig och tekniskt samråd kan du med fördel skicka in de tekniska handlingar som krävs för att vi ska kunna ge startbesked i samband med beviljande av bygglov.

Teknisk beskrivning/Konstruktionsritning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden.

- Val av inglasningssystem/produktbeskrivning

Förslag till kontrollplan

En certifierad kontrollansvarig kan krävas vid större och mer komplicerade åtgärder. Då ska den kontrollansvarige vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen. I övriga fall ska du som sökande (byggherre) ta fram förslag till kontrollplan.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke
Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se
Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.