



## Checklista – Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, kontorshus, affärshus, skola, industribyggnad och liknande

### Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser inklusive projektbeskrivning.
- Förslag på certifierad kontrollansvarig. Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

### Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta nybyggnaden
- Låsa byggnadens placering genom att ange två mått till en och samma tomtgräns, samt ett mått till en tomtgräns som inte ligger mitt emot den först valda. Kan uteslutas om byggnaden blir ensligt belägen.
- Ange avstånd till närliggande byggnader

### Markplaneringsritning

Ritningen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder.

På markplaneringsritningen ska du redovisa:

- In- och utfarter samt biluppställningsplats (en parkeringsplats ska minst vara 5 x 2,5 meter och en tillgänglig parkeringsplats ska finnas inom 25 meter från entrén).
- Entréer
- Höjd vid entréer
- Avfallshantering, uppställningsplats för sopkärl
- Angöring för sopbil
- Parkering
- Lektytor och grönområden (i förekommande fall)
- Eventuell markuppfyllnad (på entréplanet får lutningen mellan parkeringsplats och entrédörr vara maximalt 1:20)
- Placering av vatten- och avloppsanläggning. Gäller enskild anläggning.
- Dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna fastigheten alternativt till befintligt dagvattennät.
- Utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).
- Hur tillgänglighet till byggnaden ska ordnas

Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

### **Planritningar med angiven skala och skalstock**

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden och ange utvändiga mått
- Rumsfunktioner
- Förslag på möblering (om bostad)
- Tillgänglighet
- Snitt för var sektion är tagen

### **Fasadritningar med angiven skala och skalstock**

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens samt tillbyggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter.
- Befintliga och blivande marklinjer under nybyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter
- Utformning, materialval och kulör på tak och fasader

### **Sektionsritningar med angiven skala och skalstock**

Lämplig skala kan vara 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden
- Byggnadshöjd
- Våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel

### **MKB-projekt**

Avser ansökan ett MKB-projekt ska de handlingar som krävs enligt PBF 6 kap 8 a § också redovisas.

**Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.**

## Inför startbesked

### Konstruktionsritningar

En konstruktionsritning visar med en genomskärning hur en konstruktion är uppbyggd. Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda.

De konstruktionsritningar som ska redovisas är:

- Grund med materialbeskrivningar och dimensioner (radonåtgärd ska framgå)
- Stomme med materialbeskrivningar och dimensioner
- Tak, takstolar inklusive vilken snölastzon de har beräknats utifrån

### Installationsritningar med tillhörande handlingar

Redovisning av:

- Golvvärme-/radiatorritning samt uppvärmningssystem
- Ventilation
- Vatten
- Avlopp
- Dag- och dräneringsvattenlösning
- Bredbandsanslutning
- Laddning av elfordon
- Hiss

### Ljudskyddsbeskrivning

En beskrivning av hur kraven gällande bullerskydd ska uppfyllas. Är aktuellt för vård- och skollokalerna, bostäder, kontorslokaler och liknande.

### Energiberäkning

En beräkning av byggnadens förmodade energiförbrukning ska tas fram.

### Brandskyddsbeskrivning

Brandskyddsbeskrivningen ska vara fackmannamässigt utförd.

Brandskyddsbeskrivningen ska redovisa:

- Hur brandskyddet ska utformas, planritning ska ingå

### Förslag till kontrollplan

Den kontrollansvarige vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning

**Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.**

**Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.**

.....

### Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke  
Digitalt till: [bygg-miljonamnden@bracke.se](mailto:bygg-miljonamnden@bracke.se)  
Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.