



Checklista – Ansökan om bygglov för fasadändring (gäller även takändring)

Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad ansökan avser
- Förslag på certifierad kontrollansvarig (kan krävas vid större och mer komplicerade åtgärder) Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta. Lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen/kartan ska du:

- Markera den byggnad och fasad det gäller

Fasadritningar med angiven skala och skalstock

I stället för fasadritning kan foto- eller fotomontage bifogas. Lämplig skala på ritningar kan vara 1:100.

På fasadritningen ska du redovisa:

- Förändringar i fasaden/taket
- Material- och kulörbeskrivning före och efter ändring

Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.

Inför startbesked

Vid enklare åtgärder som inte kräver kontrollansvarig och tekniskt samråd kan du med fördel skicka in de tekniska handlingar som krävs för att vi ska kunna ge startbesked i samband med beviljande av bygglov.

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används om förändringar i fasaden görs som innebär påverkan på bärande delar i byggnaden.

- Exempel på detta är beskrivning på avlastningar om nya fönster eller andra öppningar görs.
- En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.
- Produktbeskrivning om åtgärden avser nya fönster och dörrar
- Brandskyddsbeskrivning kan behövas vid större förändringar av flerbostadshus, kontorshus och liknande.

Blankett för teknisk beskrivning finns på respektive kommuns hemsida. Relevanta delar fylls i.

Förslag till kontrollplan

För större samt mer komplicerade åtgärder kan en certifierad kontrollansvarig krävas. Då ska den kontrollansvarige vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen. I övriga fall ska du som sökande (byggherre) ta fram förslag till kontrollplan.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

.....

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke

Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se

Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.