



Checklista – Ansökan om bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus för permanentboende

Ansökan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter.
- Vad ansökan avser.
- Förslag på certifierad kontrollansvarig. Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta, lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta nybyggnaden.
- Låsa byggnadens placering genom att ange två mått till en och samma tomtgräns, samt ett mått till en tomtgräns som inte ligger mitt emot den först valda. Kan uteslutas om byggnaden blir ensligt belägen.
- Ange avstånd till närliggande byggnader.
- In- och utfarter samt biluppställningsplats (en parkeringsplats ska minst vara 5 x 2,5 meter och en tillgänglig parkeringsplats ska finnas inom 25 meter från entrén).
- Placering av vatten- och avloppsanläggning. Gäller enskild anläggning.

Planritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden och ange utvändiga mått.
- Rumsfunktioner med förslag på möblering.
- Fullt tillgängligt entréplan (entré, badrum, tvätt, kök, avskiljbar sovdal och tillgång till gemensamma utrymmen).
- Snitt var sektion är tagen.

Fasadritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens samt tillbyggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter.
- Befintliga och blivande marklinjer under nybyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter.
- Utformning, materialval och kulör på tak och fasader

Sektionsritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden.
- Byggnadshöjd.
- Våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel.

Innan du får börja bygga ska du förutom bygglov ha ett startbesked. Vilka handlingar som ska redovisas till startbeskedet kan du läsa om nedan.

Inför startbesked

Konstruktionsritningar

En konstruktionsritning visar med en genomskärning hur en konstruktion är uppbyggd. Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda.

De konstruktionsritningar som ska redovisas är:

- Grund med materialbeskrivningar och dimensioner (radonåtgärd ska framgå)
- Stomme med materialbeskrivningar och dimensioner
- Tak, takstolar inklusive vilken snölastzon de har beräknats utifrån

Installationsritningar med tillhörande handlingar

Redovisning av:

- Golvvärme-/radiatorritning samt uppvärmningssystem
- Ventilation
- Vatten
- Avlopp
- Dag- och dräneringsvattenlösning
- Prestandadeklaration och produktbeskrivning för eldstad och rökkanal om sådan ska installeras
- Bredbandsanslutning

Energiberäkning

En beräkning av byggnadens förmodade energiförbrukning ska tas fram.

Färdigställandeskydd eller bankgaranti

Bevis på att färdigställandeskydd/bankgaranti har tecknats krävs oftast.

Förslag till kontrollplan

Den kontrollansvarige ska vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

.....

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke

Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se

Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.