



## Checklista – Anmälan om tillbyggnad av en- och tvåbostadhus max 15 kvm (Attefallstillbyggnad)

Storlek på byggnad får inte överstiga 15,0 kvadratmeter mätt från fasadernas yttersidor. Avståndet till tomtgränser mäts från yttersidan av fasaderna.

### Anmälan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad anmälan avser

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

### Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta. Lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta tillbyggnaden
- Sätta ut mått från tillbyggnaden till fastighetsgräns samt närliggande byggnader

### Planritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden samt ytornas användning
- Tillbyggnadens utvändiga mått
- Markera vad som är befintligt och nytt

### Fasadritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens samt tillbyggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter
- Markera tydligt vad som är befintligt och nytt
- Tillbyggnadens höjder
- Marklinjer

### Teknisk beskrivning/konstruktionsritning

I den tekniska beskrivningen/konstruktionsritningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden.

- Exempel på detta är beskrivning/ritning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion

Blankett för teknisk beskrivning finns på respektive kommuns hemsida. Relevanta delar fylls i.

### **Förslag till kontrollplan**

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

### **Medgivande från grannar**

Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 meter krävs godkännande från berörd granne.

- Godkännandet ges antingen genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen eller på annat sätt, exempelvis via blanketten "Medgivande från granne vid bygglovsfria åtgärder" som finns på respektive kommuns hemsida.
- Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.

**Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.**

**Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.**

.....

### **Skicka handlingarna till:**

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke  
Digitalt till: [bygg-miljonamnden@bracke.se](mailto:bygg-miljonamnden@bracke.se)  
Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.