



Checklista – Anmälan om komplementbyggnad max 30 kvm (Attefallare)

Storlek på byggnad får inte överstiga 30,0 kvm mätt från fasadernas yttersidor. Avståndet till tomtgränser mäts från yttersidan av fasaderna.

Anmälan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad anmälan avser

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta. Lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta byggnaden
- Låsa byggnadens placering genom att ange två mått till en och samma tomtgräns, samt ett mått till en tomtgräns som inte ligger mitt emot den först valda
- Ange avstånd till närliggande byggnader
- Rita in var in- och utfarter ska anläggas (om nya)

Planritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden samt ytornas användning
- Byggnadens utvändiga mått

Fasadritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter
- Byggnadens nockhöjd
- Väderstreck
- Marklinjer
- Utformning, materialval och kulör på tak och fasader

Teknisk beskrivning/konstruktionsritning

I den tekniska beskrivningen/konstruktionsritningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden.

- Exempel på detta är beskrivning/ritning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion

Blankett för teknisk beskrivning finns på respektive kommuns hemsida. Relevanta delar fylls i.

Förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

Medgivande från grannar

Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 meter krävs godkännande från berörd granne.

- Godkännandet ges antingen genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen eller på annat sätt, exempelvis via blanketten "Medgivande från granne vid bygglovsfria åtgärder" som finns på respektive kommuns hemsida
- Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke
Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se
Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.