



Checklista - Anmälan om komplementbostadshus max 30 kvm (Attefallare)

Storlek på byggnad får inte överstiga 30,0 kvm mätt från fasadernas yttersidor. Avståndet till tomtgränser mäts från yttersidan av fasaderna.

Anmälan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad anmälan avser
- Förslag på certifierad kontrollansvarig (Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser)

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

Situationsplan med angiven skala och skalstock

Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell karta. Lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen ska du:

- Rita in och måttsätta byggnaden
- Låsa byggnadens placering genom att ange två mått till en och samma tomtgräns, samt ett mått till en tomtgräns som inte ligger mitt emot den först valda
- Ange avstånd till närliggande byggnader
- Rita in var in- och utfarter ska anläggas (om nya)
- Rita in vatten- och avloppsanslutningar

Planritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden och ange utvändiga mått
- Rumsfunktioner med förslag på möblering
- Tillgänglighet
- Snitt var sektion är tagen

Fasadritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Byggnadens fasader från samtliga berörda väderstreck. Ange mot vilket väderstreck fasaden vetter
- Befintliga och blivande marklinjer under nybyggnad fram till gräns mot gata och berörda grannfastigheter
- Utformning, materialval och kulör på tak och fasader

Sektionsritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:20 eller 1:50.

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden
- Byggnadens nockhöjd samt rumshöjd
- Våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel

Konstruktionsritning

En konstruktionsritning ska visa:

- Utförande av grundläggning, bärande stomme och takkonstruktion

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som ska användas i byggnaden.

- Exempel på detta är beskrivning av, uppvärmning, ventilation, säkerhet, energihushållning i form av redovisning av u-värde och luftläckage
- En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår

Blankett för teknisk beskrivning finns på respektive kommuns hemsida. Relevanta delar fylls i.

Förslag till kontrollplan

Den kontrollansvarige ska vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning

Medgivande från grannar

Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne.

- Godkännandet ges antingen genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen eller på annat sätt, exempelvis via blanketten "Medgivande från granne vid bygglovsfria åtgärder" som finns på respektive kommuns hemsida.
- Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande

Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.

Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.

.....

Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke
Digitalt till: bygg-miljonamnden@bracke.se
Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.