



## Checklista – Anmälan om inredande av ytterligare bostad i enbostadshus

### Anmälan

Här ska du redovisa:

- Kontaktuppgifter
- Vad anmälan avser
- Förslag på certifierad kontrollansvarig. Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Blanketter och e-tjänster hittar du på respektive kommuns hemsida.

### Situationsplan/karta

Situationsplanen/kartan ska vara baserad på en aktuell karta. Lämplig skala kan vara 1:400.

På situationsplanen/kartan ska du:

- Markera vilken byggnad som omfattas av ändringen och vilken del av byggnaden som du vill ändra

### Planritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:100.

På planritningarna ska du redovisa:

- Alla våningsplan i byggnaden som berörs av ändringen
- Rumsfunktioner med förslag på möblering
- Tillgänglighet
- Snitt för var sektion är tagen
- Planritningen ska redovisas för hela byggnaden

### Fasadritningar med angiven skala och skalstock (vid ändring av fasader)

Lämplig skala kan vara 1:100.

På fasadritningarna ska du redovisa:

- Hur fasaden kommer att se ut med fönster och dörrar från berörda väderstreck

### Sektionsritningar med angiven skala och skalstock

Lämplig skala kan vara 1:20 eller 1:50

På sektionsritningen ska du redovisa:

- En genomskärning av byggnaden
- Rumshöjd

### Konstruktionsritning

På konstruktionsritningen ska du redovisa:

- Hur kraven på hållfasthet ska uppfyllas vid eventuella ingrepp i bärande konstruktion.
- Hur lägenhetsavskiljande vägg ska utformas för att kraven på ljudisolering ska uppnås.

## VVS-ritningar

Redovisa installationer av värme, ventilation samt vatten- och avlopp.

## Brandskyddsbeskrivning

Brandskyddsbeskrivningen ska vara fackmannamässigt utförd.

Brandskyddsbeskrivningen ska redovisa:

- Hur skydd mot brandspridning mellan bostäderna ska uppnås, planritning ska ingå.

## Förslag till kontrollplan

Inredande av en ytterligare bostad kräver oftast en certifierad kontrollansvarig. Då ska den kontrollansvarige vara behjälplig vid framtagande av kontrollplanen. I övriga fall ska du som sökande (byggherre) ta fram förslag till kontrollplan.

- Kontrollplanen ska innehålla de viktigaste kontrollerna som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. Kontrollpunkterna tas fram genom en riskbedömning.

På respektive kommuns hemsida finns exempel på kontrollplaner som du kan använda, om de överensstämmer med ditt projekt.

**Se även exempelritningar som finns på respektive kommuns hemsida.**

**Om ärendet inte är komplett kommer vi att begära in ytterligare handlingar.**

.....

## Skicka handlingarna till:

Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke

Digitalt till: [bygg-miljonamnden@bracke.se](mailto:bygg-miljonamnden@bracke.se)

Via e-tjänsten på respektive kommuns hemsida.