

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och startbesked för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. Inkluderar även tillhörande lovpliktiga	Planenligt 23 740 kr
A 1.2	komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan, med tekniskt samråd.	Avviker från detaljplan 26 114 kr
A 1.3		Utanför planlagt område 28 488 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. Inkluderar även tillhörande lovpliktiga	Planenligt 18 992 kr
A 1.5	komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan, med tekniskt samråd.	Avviker från detaljplan 21 366 kr
A 1.6		Utanför planlagt område 23 740 kr
A 1.7	Nybyggnad av ett enklare fritidshus. Inkluderar även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader	Planenligt 13 057 kr
A 1.8	samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan, utan samråd.	Avviker från detaljplan 15 431 kr
A 1.9		Utanför planlagt område 17 805 kr
A 1.10		Planenligt 13 057 kr
A 1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 15 431 kr
A 1.12		Utanför planlagt område 14 244 kr
A 1.13		Planenligt 6 529 kr
A 1.14	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 8 903 kr
A 1.15		Utanför planlagt område 7 716 kr
A 1.16		Planenligt 11 870 kr
A 1.17	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 14 244 kr
A 1.18		Utanför planlagt område 13 057 kr

Bilaga 1. Taxetabell A1-A21

 Taxa för ärenden enligt PBL och MB
 Antagen fr.o.m. 2022-10-01
 Indexjusterad för 2024

A 1.19		Planenligt	6 529 kr
A 1.20	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	8 903 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	7 716 kr
A 1.22		Planenligt	6 529 kr
A 1.23	Enklare byggnader och tillbyggnader, t.ex. lusthus, växthus, carport, skärmtak, uterum och jämförbara byggnader/tillbyggnader, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	8 903 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 716 kr
A 1.25		Planenligt	10 683 kr
A 1.26	Fasadändring, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	11 870 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	11 870 kr
A 1.28	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 342 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	6 529 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	6 529 kr
A 1.31	All övrig ändring inkl. ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	12 464 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	13 651 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	14 838 kr
A 1.34	All övrig användning inkl. ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 529 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	7 716 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	7 716 kr
A 1.37	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		8 903 kr

A 2 Bygglov och startbesked för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

		Ärendetyp	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 399 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	20 773 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	23 147 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 683 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	13 057 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 431 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 456 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	38 578 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	44 513 kr

Bilaga 1. Taxetabell A1-A21

Taxa för ärenden enligt PBL och MB
Antagen fr.o.m. 2022-10-01
Indexjusterad för 2024

A 2.10		Planenligt	52 228 kr
A 2.11	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	58 163 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	64 098 kr
A 2.13		Planenligt	72 407 kr
A 2.14	Nybyggnad >5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	78 342 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	84 277 kr
A 2.16		Planenligt	17 805 kr
A 2.17	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	20 179 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	20 179 kr
A 2.19		Planenligt	9 496 kr
A 2.20	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	11 870 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 870 kr
A 2.22		Planenligt	26 708 kr
A 2.23	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	30 269 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	35 017 kr
A 2.25		Planenligt	35 610 kr
A 2.26	Tillbyggnad >1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	40 358 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	42 732 kr
A 2.28	För enkla oisolerade byggnader typ lagerhall, tälthall, carport, lusthus, skärmtak eller liknande enligt tabell A 2.1-A 2.27 reduceras avgiften med 50-70% beroende på ärendets tidsåtgång		
A 2.29	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 838 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	16 025 kr
A 2.31	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 529 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	7 716 kr
A 2.33		Planenligt	34 423 kr
A 2.34	All övrig ändring av komplicerad karaktär inkl. ändrad användning, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	36 797 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	39 171 kr
A 2.36		Planenligt	15 431 kr
A 2.37	All övrig ändring av enklare karaktär inkl. ändrad användning, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	17 805 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	20 179 kr

A 2.39		Planenligt	9 496 kr
A 2.40	All övrig ändring av enklare karaktär inkl. ändrad användning, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	11 870 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	14 244 kr
A 2.42	För enkla okomplicerade ändringar enligt tabell A 2.33-A 2.41 reduceras avgiften med 50-70% beroende på ärendets tidsåtgång		

A 3 Bygglov och startbesked för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 748 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 309 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	594 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 187 kr

A 4 Bygglov och startbesked för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	19 586 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter. Gäller ärenden för verk som ingår i vindkraftpark med 2-6 verk.	85 464 kr

Bilaga 1. Taxetabell A1-A21

Taxa för ärenden enligt PBL och MB
Antagen fr.o.m. 2022-10-01
Indexjusterad för 2024

A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk per styck utöver det första, som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter. Gäller ärenden för verk som ingår i vindkraftpark med 2-6 verk.	5 935 kr
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter. Gäller ärende för endast 1 vindkraftverk.	Timdebitering
A 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och startbesked för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	11 870 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	13 057 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	13 057 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 155 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 342 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 342 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	11 870 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	13 057 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	13 057 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 748 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	5 935 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	5 935 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 496 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	13 057 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	11 870 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation/nätstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 748 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	8 309 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	7 122 kr
A 5.19	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation/nätstation, med tekniskt samråd	Planenligt	9 496 kr
A 5.20		Avviker från detaljplan	13 057 kr
A 5.21		Utanför planlagt område	11 870 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 935 kr
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 748 kr

A 7 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Strandskyddsdispens, inom etablerad tomtplats	4 155 kr
A 7.2	Strandskyddsdispens, utanför etablerad tomtplats	8 903 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 683 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 155 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 464 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 529 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 057 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 155 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 870 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 155 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 496 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 671 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 870 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 155 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 870 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 155 kr

Bilaga 1. Taxetabell A1-A21

Taxa för ärenden enligt PBL och MB
Antagen fr.o.m. 2022-10-01
Indexjusterad för 2024

A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 057 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 748 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 244 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 342 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	31 456 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, per styck utöver det första, i en park, med tekniskt samråd	4 155 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett (per styck) vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 748 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 090 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 155 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 277 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 342 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 683 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 748 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 277 kr
A 8.29	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 155 kr

A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 277 kr
A 8.31	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 155 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 277 kr
A 8.33	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 342 kr

A 9 Marklov och startbesked för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 090 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 748 kr

A 10 Rivningslov och startbesked för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 464 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 342 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	7 122 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	11 870 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök och registrering av ny kontrollansvarig		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 561 kr
A 14.2	Registrering av ny kontrollansvarig (avvikelse)	1 187 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp		Avgift	
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.2		Utanför planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering
A 15.6		Utanför planlagt område	Konsultkostnad+ timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp		Avgift	
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	4 748 kr
A 16.2		Lägeskontroll	3 561 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	4 748 kr
A 16.4		Lägeskontroll	3 561 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	2 968 kr
A 16.6		Lägeskontroll	1 781 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	0	2 374 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Timdebitering

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Timdebitering