

ÅNGE KOMMUN

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER  
FÖR BRUKANDE AV  
ÅNGE KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH  
AVLOPPSANLÄGGNING,  
ABVA.**

**Antagen av Ånge kommunfullmäktige  
2008-11-24 § 77**

## **ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV ÅNGE KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING, ABVA.**

Antagna av kommunfullmäktige den 24 november 2008 att gälla f o m den 1 januari 2009.

Dessa bestämmelser ersätter tidigare allmänna bestämmelser antagen av Ånge kommunfullmäktige 1996-12-16.

### **INLEDNING**

1. För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen i Ånge kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.  
Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.  
Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dess allmänna bestämmelser föreskrivs som fastighetsägare.  
Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.  
Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i eller tillägg till dessa allmänna bestämmelser.
2. Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen.  
Förvaltningen av denna handhas under Tekniska nämnden.
3. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgänglig hos VA-verket (Tekniska förvaltningen) och länsstyrelsen.

Har VA-verket träffat avtal med annan än fastighetsägare om brukande av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

### **DEN ALLMÄNNA ANLÄGGNINGEN**

4. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servis-ledningar fram till förbindelsepunkter som VA-verket bestämt för varje fastighet.

VA-verket ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.  
Fastighets VA-installation utgörs av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning.  
Anordning som erfordras endast för en eller några få fastigheter, t ex anordning för tryckstegring, uppfordring eller brandförsvar, bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej VA-verket bestämt annat.

## **FÖRBINDELSEPUNKTERS LÄGEN**

5. För fastigheter inom verksamhetsområdet som är inkopplade till den allmänna anläggningen är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar (servisledningar) vanligtvis 0.5 m utanför fastighetens gräns. VA-verket kan dock ha meddelat annat läge.  
För fastighet vars VA-installation skall inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas lägen av VA-verket och meddelas fastighetsägaren skriftligen.

## **INKOPPLING AV FASTIGHETS VA-INSTALLATION M M**

6. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall göra anmälan om detta hos VA-verket. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.  
Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen genom servisledningar som är gemensamma för fastigheterna får ske under förutsättning att överenskommelse om detta träffas med VA-verket.
7. Är fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, drar VA-verket fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp.  
Verket bestämmer ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.  
VA-verket är enligt 17 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall berättigat till anstånd med arbetets utförande.  
Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas i stället för redan befintlig och VA-verket efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels bortkoppling av den tidigare servisledningens allmänna del.  
Finner VA-verket det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för och med annat läge än den befintliga är VA-verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.
8. Inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen ombesörjs av VA-verket.

## BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA RENVATTENANLÄGGNINGEN

9. VA-verket levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna renvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.  
VA-verkets leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. VA-verket garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras. Vatten får utnyttjas för värmeutvinning endast om VA-verket efter ansökan medger det.
10. VA-verket har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när VA-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör VA-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.  
Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-verkets anvisningar.  
Vid planlagt leveransavbrott lämnar VA-verket på lämpligt sätt meddelande om detta.
11. Vattenförbrukningen för småhus, fritidshus med en till två lägenheter fastställs ej genom mätning, för övriga fastighetsägare fastställs vattenförbrukningen genom mätning, om inte VA-verket bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av VA-verket och förblir VA-verkets egendom.  
VA-verket bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
12. Mätarens plats skall vara godkänd av VA-verket, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna VA-verket fritt och obehindrat tillträde till mätaren.
13. Fastighetsägare skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan.  
Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak skall anmäla detta till VA-verket, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.
14. Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter VA-verket undersöka mätaren, om VA-verket finner det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Undersökningen skall bekostas av fastighetsägaren, om han har begärt undersökningen och mätaren godkänts. I annat fall bekostar VA-verket undersökningen.  
Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har VA-verket rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägaren, som inte godtar VA-verkets beslut efter genomförd undersökning eller VA-verkets uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning lagen om allmänna vattentjänster stadgar eller på annat sätt som parterna enas om.

Vi ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter, nämligen vid flödena  $q_n$  och  $0.06 \times q_n$  för mätare med  $q_n$  mindre än  $15 \text{ m}^3/\text{timme}$  samt vid flödena  $q_n$  och  $0.1 \times q_n$  för mätare med  $q_n$  lika med eller större än  $15 \text{ m}^3/\text{timme}$ . (Nominellt flöde  $q_n$  definieras som  $0.5 \times q_{\text{max}}$  där  $q_{\text{max}}$  är det största flöde för vilket vattenmätare skall ge resultat under begränsad tid utan att största tillåten onoggrannhet och största tillåtet tryckfall överskrids samt utan att mätaren skadas.)

Mätare och mätresultat betraktas som godkända om felvisningen i de båda kontroll-punkterna är högst  $\pm 4\%$ .

Övergångsvis bestäms dock felvisningen för mätare, som VA-verket anskaffat före den 1 januari 1982 och som inte är typgodkända, fram till den första mätarrevisjonen endast vid flödet  $q_n = 0.5 \times q_{\text{max}}$ . Mätare och mätresultat betraktas härvid som godkända om felvisningen är högst  $\pm 5\%$ .

## BRUKANDE AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN

15. VA-verket tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

VA-verket är inte skyldigt att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens. VA-verket är inte heller skyldigt att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om VA-verket efter ansökan medger detta.

16. VA-verket har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att bruka avloppsanläggningen när VA-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör VA-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

17. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- eller dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som VA-verket bedömer skall avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant vatten, om inte VA-verket av särskilda skäl medgivit undantag.

VA-verket är inte skyldigt att ta emot dag- eller dränvatten från fastighet, för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD\*-anläggning innebära sådan fördel. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som VA-verket bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. VA-verket bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört.

Undantag från förbudet eller anstånd med avbrytandet av tillförseln kan medges av VA-verket om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvatten avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggningen kan VA-verket i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen.

-----  
\* LOD är förkortning av lokalt omhändertagande av dagvatten.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan VA-verket ändå förbjuda även därtills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar härför är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att VA-verket i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen får inte tillföras annan ledning än den VA-verket bestämmer.

18. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet. Fastighetsägare får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, olja, färger, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelse-punkten. Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnt slag skall ofördröjligen anmälas till VA-verket. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten understiger temperaturen i det av VA-verket levererade renvattnet. Fastighetsägare är skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet, se punkt 20.

Avfallskvarn får installeras om VA-verket efter ansökan medger det.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o d skall tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

19. VA-verket kan medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. VA-verket föreskriver därvid villkor med för kommunen gällande gränsvärden för föroreningar som grund. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

20. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skall informera VA-verket om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren skall bekosta de provtagningar och analyser som VA-verket finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.  
VA-verket har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. VA-verket anger hur journalföring och provtagningar skall göras.
21. Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljöskyddslagstiftningen skall samråda med VA-verket.

## ÖVRIGT

22. Fastighetsägare som brukar VA-anläggningen skall sköta och underhålla VA-installationen väl och bruka den så att skada eller olägenhet för VA-verket och annan så vitt möjligt undviks. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som kräver byggnadslov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.  
VA-verket har enligt 41 § lagen om allmänna vattentjänster rätt att undersöka VA-installationen och dess brukande.
23. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till VA-verket regleras i för VA-anläggningen gällande taxa.  
Avviker fastighetens VA-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har VA-verket rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av VA-anläggningen.
24. Fastighetsägare skall på begäran lämna VA-verket erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning.  
Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.
25. Ägare till fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta VA-verket när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.
26. Försummar fastighetsägare att betala VA-avgift eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har VA-verket enligt 43 § lagen om allmänna vattentjänster rätt att stänga vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.  
Fastighetsägaren skall ersätta VA-verket kostnaden för såväl avstängning som återkoppling.
-