

Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Statkraft Sverige AB (org.nr 556730-7904) nedan kallad Fastighetsägaren, ägare till Ånge Ovansjö 34:1 och Ånge Ovansjö 35:1 har träffats följande

## Servitutsavtal för anläggande av ledningar för bortledning av vatten

### § 1 Servitut

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya kylvatten- och processvattenledningar. Ungefärligt läge finns illustrerat bilaga 1.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104

Belastar: Ånge Ovansjö 34:1 och Ånge Ovansjö 35:1

### § 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala TVÅTUSEN KRONOR (2000) kronor till Fastighetsägaren. Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal.

### § 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

### § 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägaren ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen.

### § 5 Skador och olägenheter mm

Kommunen är medveten om att Fastighetsägaren bedriver vattenreglering- och vattenkraftsverksamhet i Ljungan inom området för denna upplåtelse.

Kommunen är inte berättigad till någon ersättning eller annan kompensation för eventuella skador eller olägenheter som kan uppstå på vattenledningarna, eller dess syfte, med anledning av den verksamhet som Fastighetsägaren nu och framgent bedriver i Ljungan innefattande även en eventuell framtida utrivning av dammen i Ringdalen.

Denna upplåtelse reglerar inte ansvar för eventuell annan skada som Fastighetsägaren kan orsakas genom anläggande, bibehållande, nyttjande, underhåll och förnyelse av de ledningar som omfattas av detta avtal.



Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: Ånge 240528

För Kommunen

Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare  
Namnförtydligande:

Mattias Robertsson Bly

Ort och datum: Stockholm 2024-04-25

För Fastighetsägaren

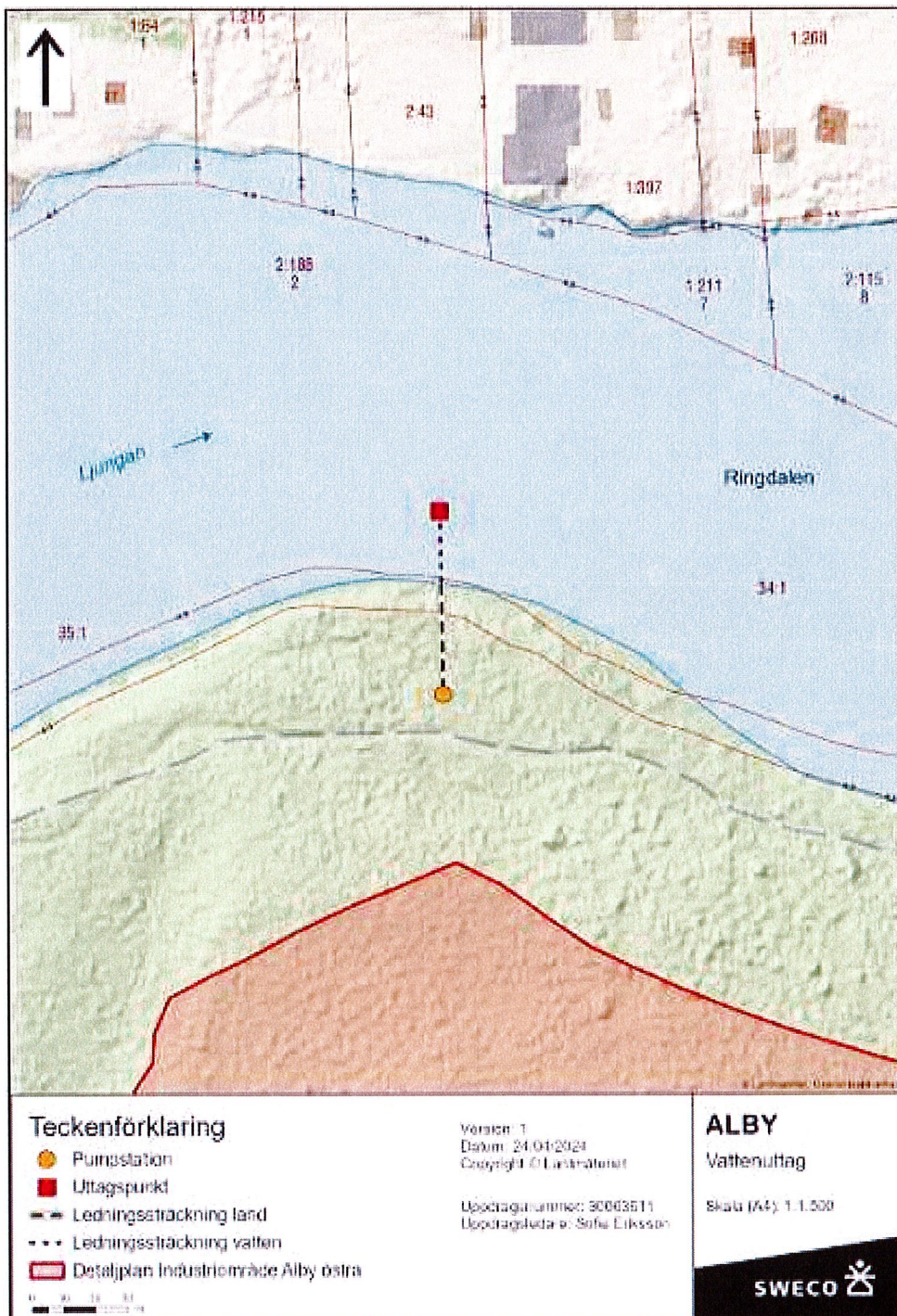
Ånge Ovansjö 34:1 och 35:1, ägare  
Namnförtydligande:

Jakob Norström

MATS KRISTENSSON

1/12

## Bilaga 1 – Kartbilaga servitut Ringdalsmagasinet



*er*

