Styrdokument

2026-07-01

Taxa för ärenden enligt PBL samt strandskydd enligt Miljöbalken

Fastställt av: Kommunfullmäktige i Bräcke kommun 2026-04-15, § 43, KSK 2026/254 samt i Ånge kommun 2026-06-15, § 69, KS 26/193

Dokumentet gäller för: Bygg- och miljöförvaltningen Bräcke och Ånge kommun

Datum: 2026-07-01

Dokumentet gäller t.o.m.: Tills vidare

Diarienr: BMN 2026-000020

För revidering och årlig indexjustering ansvarar: Bygg & miljönämnden Bräcke och Ånge kommun

För ev. uppföljning ansvarar: Bygg- och miljöförvaltningen

Bräcke kommun

Ånge kommun

Bygg- och miljöförvaltningen

Innehållsförteckning

	Sida
Taxebestämmelser	3 - 5
Begrepp och mätregler	6
Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad	7 - 11
Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad	12 - 15
Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad	16 - 20
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	21 - 25
Tidsbegränsade bygglov samt bygglov av säsongskaraktär	25 - 26
Förhandsbesked	26
Rivningslov	27
Marklov	28
Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)	29
Anmälningspliktiga åtgärder	30 - 32
Ingripandebesked	33
Extra arbetsplatsbesök	33
Upprättande av nybyggnadskarta	34
Utstakning	35
Strandskyddsdispens	36
Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder	36
Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp	36
Nedsättning av avgifter	37

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuners handläggning av ärenden etcetera enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 251 kronor.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Timtaxan ska årligen justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Planavgift

Planavgift tas ut i av respektive kommuns planavdelning och bestäms i deras taxa.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande det antal timmar som handlagts på ärendet.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande det antal timmar som handlagts på ärendet.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Bräcke kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-06-01.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan med mera

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en-eller tvåbostadshus inkl fritidshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 132 kr	15 012 kr	23 144 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	10 634 kr	15 012 kr	25 646 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 136 kr	15 012 kr	28 148 kr

1.2 Nybyggnad av mycket enkla fritidshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av fritidshuset.

Numrering	1.2 Nybyggnad av mycket enkla fritidshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	9 383 kr	13 761 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	9 383 kr	16 263 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 383 kr	9 383 kr	18 765 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	9 383 kr	13 761 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	9 383 kr	16 263 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	9 383 kr	15 012 kr

1.4 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd*

Numrering	1.4 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	2 502 kr	9 383 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	10 634 kr	15 012 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	10 634 kr	17 514 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	10 634 kr	16 263 kr

1.6 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.6 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	4 379 kr	8 757 kr
1.6.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	4 379 kr	11 259 kr
1.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	4 379 kr	10 008 kr

1.7 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.7 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	2 502 kr	6 881 kr	9 383 kr

1.8 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.8.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.8.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 132 kr	11 259 kr	19 391 kr
1.8.1.2	Avviker från detaljplanen	10 634 kr	11 259 kr	21 893 kr
1.8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 136 kr	11 259 kr	24 395 kr

1.8.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd*

Numrering	1.8.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 132 kr	4 379 kr	12 510 kr
1.8.2.2	Avviker från detaljplanen	10 634 kr	4 379 kr	15 012 kr
1.8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 136 kr	4 379 kr	17 514 kr

1.8.3 Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA) *

Numrering	1.8.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.8.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 387 kr	20 016 kr	34 403 kr
1.8.3.2	Avviker från detaljplanen	20 642 kr	20 016 kr	40 658 kr
1.8.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	26 897 kr	20 016 kr	46 913 kr

1.8.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA) *

Numrering	1.8.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.8.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	26 897 kr	28 148 kr	55 044 kr
1.8.4.2	Avviker från detaljplanen	33 152 kr	28 148 kr	61 299 kr
1.8.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	39 407 kr	28 148 kr	67 554 kr

1.8.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA) *

Numrering	1.8.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.8.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	45 662 kr	30 650 kr	76 311 kr
1.8.5.2	Avviker från detaljplanen	51 917 kr	30 650 kr	82 566 kr
1.8.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	58 172 kr	30 650 kr	88 821 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	9 383 kr	13 761 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	9 383 kr	16 263 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	9 383 kr	13 761 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd*

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	3 753 kr	8 132 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	3 753 kr	10 634 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	3 753 kr	8 132 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	9 383 kr	13 761 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	9 383 kr	16 263 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	9 383 kr	13 761 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd *

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	3 753 kr	8 132 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	3 753 kr	10 634 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	3 753 kr	8 132 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	9 383 kr	13 761 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	9 383 kr	16 263 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	9 383 kr	13 761 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd *

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	3 753 kr	8 132 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	3 753 kr	10 634 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	3 753 kr	8 132 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA) *

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 881 kr	11 259 kr	18 140 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	9 383 kr	11 259 kr	20 642 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 383 kr	11 259 kr	20 642 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA) *

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 383 kr	19 391 kr	28 773 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	11 885 kr	19 391 kr	31 275 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 387 kr	19 391 kr	33 777 kr

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA) *

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 383 kr	24 395 kr	33 777 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	14 387 kr	24 395 kr	38 781 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 889 kr	24 395 kr	41 283 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 881 kr	19 391 kr	26 271 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	9 383 kr	19 391 kr	28 773 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 383 kr	19 391 kr	28 773 kr

3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd*

Numrering	3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 881 kr	3 128 kr	10 008 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	9 383 kr	3 128 kr	12 510 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 383 kr	3 128 kr	12 510 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	10 634 kr	15 012 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	10 634 kr	16 263 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	10 634 kr	16 263 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	3 128 kr	7 506 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	3 128 kr	8 757 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	3 128 kr	8 757 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 128 kr	8 132 kr	11 259 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	4 379 kr	8 132 kr	12 510 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	8 132 kr	12 510 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 128 kr	2 502 kr	5 630 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 630 kr	10 008 kr	15 638 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	10 008 kr	16 889 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 881 kr	10 008 kr	16 889 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	6 881 kr	2 502 kr	9 383 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 881 kr	2 502 kr	9 383 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	10 008 kr	14 387 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	10 008 kr	15 638 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	10 008 kr	15 638 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	8 132 kr	12 510 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	8 132 kr	13 761 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	8 132 kr	13 761 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	6 881 kr	11 259 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	6 881 kr	12 510 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	6 881 kr	12 510 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	6 881 kr	11 259 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	6 881 kr	12 510 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	6 881 kr	12 510 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	6 881 kr	11 259 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	6 881 kr	12 510 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	6 881 kr	12 510 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 255 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 004 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	12 510 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	17 514 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	8 757 kr	13 136 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	8 757 kr	14 387 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	8 757 kr	14 387 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 630 kr	2 502 kr	8 132 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 128 kr	7 506 kr	10 634 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	4 379 kr	7 506 kr	11 885 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	7 506 kr	11 885 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 128 kr	1 877 kr	5 004 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 379 kr	2 502 kr	6 881 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	11 259 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	4 379 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt *

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	12 510 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	4 379 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	13 761 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 630 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	12 510 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	4 379 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	12 510 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	2 815 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	12 510 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	4 379 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	12 510 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	4 379 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd för vindkraftverk nr 1	33 152 kr
11.8.2	Med tekniskt samråd för vindkraftverk 2-	6 255 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	5 004 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	I enlighet med tillämplig tabell
11.9.2	Utan tekniskt samråd	I enlighet med tillämplig tabell

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 753 kr

14 Upprättande av nybyggnadskarta

14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–5000 kvm

Numrering	14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–5000 kvm	Avgift
14.1.1	I ett område som omfattas av detaljplan	Konsultkostnad + timdebitering
14.1.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	Konsultkostnad + timdebitering

14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta ≥ 5001 kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan	Konsultkostnad + timdebitering
14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	Konsultkostnad + timdebitering

14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Numrering	14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Avgift
14.3.1	I ett område som omfattas av detaljplan	Konsultkostnad + timdebitering
14.3.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	Konsultkostnad + timdebitering

15 Utstakning

15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter

Numrering	15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1-4 punkter	Avgift
15.1.1	Grovutstakning	5 004 kr
15.1.2	Finutstakning	3 753 kr

15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter

Numrering	15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	5 004 kr
15.2.2	Finutstakning	3 753 kr

15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första

Numrering	15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	3 127 kr
15.3.2	Finutstakning	1 876 kr

15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Åtgärd	Avgift
15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	2 502 kr

16 Strandskyddsdispens

16.1 Strandskyddsdispens enligt miljöbalken kap. 7

Numrering	Åtgärd	Avgift
16.1.1	Strandskyddsdispens, inom etablerad tomtplats	4 379 kr
16.1.2	Strandskyddsdispens, utanför etablerad tomtplats	9 383 kr

17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

17.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

18 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

18.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

19 Nedsättning av avgift

19.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring eller förnyelse i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 25 %, 50 % eller 75 %.

19.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 25 %, 50 % eller 75 %.

19.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 75 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 75 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.

19.4 Reducering av avgift för mycket enkla byggnader och åtgärder

För åtgärder enligt tabellerna 1.4, 1.8.2 – 1.8.5, 2.4, 2.5.2 – 2.5.5 samt 3.2 som gäller mycket enkla byggnader såsom skärmtak, växthus, carport, lusthus och jämförbara byggnader eller små ändringar av byggnader och lokaler, kan avgiften reduceras med 25%, 50% eller 75% beroende på arbetsinsatsen.

Tabeller som kan reduceras har en stjärna (*) sist i tabellrubriken.